

# 三鷹 特選戸建

OOSAWA MITAKA

MAARC'S inc.

(所在) 三鷹市大沢1丁目  
JR中央線「武蔵境」駅 徒歩35分  
(バス17分 徒歩3分)  
JR中央線「三鷹」駅 バス19分 徒歩3分

## 【土地】

- ・権利 所有権
- ・面積 83㎡
- ・用途地域 第一種低層住居専用地域
- ・建蔽率/容積率 40%/80%

## 【建物】

- ・床面積 1F 41.72㎡ 2F 37.18㎡
- ・構造 木造2階建
- ・建築 S58年5月
- ・現況/引渡 空室/即時

(備考)

市街化区域、1種高度、司法書士売主指定、

瑕疵担保免責、建蔽率・容積率オーバー、現況優先

## 【周辺施設情報】

長久寺幼稚園 徒歩5分 大沢台小学校 徒歩9分  
ローソン 徒歩5分 三鷹西部図書館 徒歩9分  
マクドナルド 徒歩8分 オートバックス 徒歩8分  
ホームセンター コーナン 徒歩9分  
スーパー キッチンコート 徒歩13分

## 人気エリア「三鷹」。角地、広い間口を生かした採光溢れるプランニング。

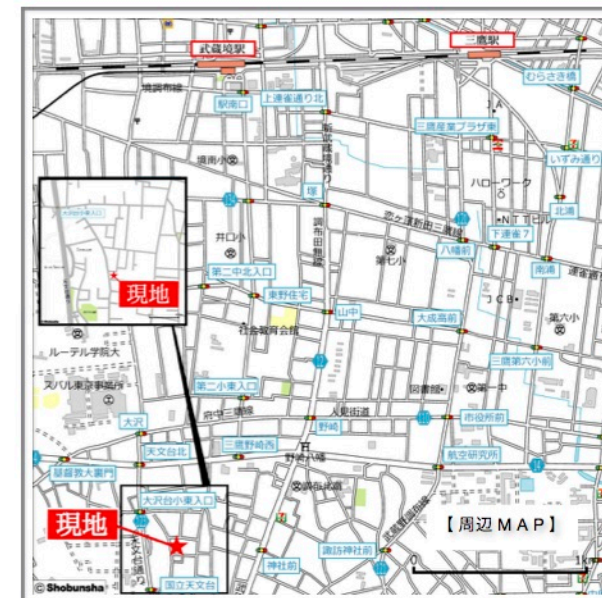
希少な角地、そして広い間口を生かした、収納豊富な余裕のある間取り。南側には縁側とシンボルツリーのある庭。周辺には商業施設が充実しており、車をお使いの方には大変便利です。建物も造りがしっかりしており、大変綺麗にお使いです。是非、ご覧くださいませ。



広い間口を生かしたプランニング

採光に恵まれた南庭付き戸建

高い収納率を誇る余裕のあるレイアウト



東京都知事(2)第94014号

社団法人保証協会・全日本不動産協会 会員

株式会社マークス

〒164-0001 東京都中野区中野4-2-13 JR中野北口富士ビル7階

お問合せアドレス [info@maacs.info](mailto:info@maacs.info)

TEL 03-5318-9390

FAX 03-6701-1824

自社HPのみ掲載可。  
それ以外は全て厳禁

ご案内の際は名刺・希望日時を  
メール・FAXにてお送り下さい。

担当/岡村・宇佐美 携帯080-3607-4583

(媒介)