

(所 在) 杉並区 南荻窪4丁目 39-15

JR中央総武線「荻窪」駅 徒歩6分

【土地】

- ・ 権 利 所有権
- ・ 用途地域 第一種住居地域
- ・ そ の 他 景観条例(善福寺川沿い周辺地区)

【建物】

- ・ 専有面積 53.19㎡ (壁芯)
- ・ 間 取 り 2LDK
- ・ 所 在 階 4階部分
- ・ 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- ・ 規 模 地上7階建
- ・ 総 戸 数 35戸
- ・ 建 築 平成6年11月
- ・ 分譲会社 大和土地建物
- ・ 施工会社 東鉄工業
- ・ 管理会社 日本ハウズイング
- ・ 管理形態 全部委託/巡回
- ・ 管 理 費 月額 21,120円
- ・ 修繕積立金 月額 10,890円
- ・ 現況/引渡 空室/即時
- ・ 備 考 司法書士指定、ペット不可

*図面と現況とに相違がある場合は現況優先とします。

人気エリアに位置する、採光に恵まれた開放的南住戸マンション。

JR中央・総武線「荻窪」駅から徒歩6分の好立地。広い南間口から望む善福寺川は都心とは思えない、のどかで静かな眺めです。駅から至近のため、遅い時間のお子様の塾通いも安心。採光性に恵まれた南住戸を是非ご覧下さいませ。

(非課税)

価格 **3,990**万円



採光性に優れた南住戸

閑静な住環境

奥行きが広い大型バルコニー

管理体制良好

人気のJR「中央線」

【周辺施設情報】

- | | |
|----------|-------|
| 桃井第二小学校 | 徒歩約2分 |
| 神明中学校 | 徒歩約3分 |
| 日の丸幼稚園 | 徒歩約4分 |
| あいあい保育園 | 徒歩約3分 |
| 荻窪北保育園 | 徒歩約4分 |
| セブンイレブン | 徒歩約3分 |
| トヨタレンタカー | 徒歩約1分 |



東京都知事(2)第94014号
社団法人保証協会・全日本不動産協会 会員
株式会社マークス

〒164-0001東京都中野区中野4-2-13JR中野北口富士ビル7階

お問合せアドレス info@maacs.info

TEL 03-5318-9390

FAX03-6701-1824

ご案内の際は、案内希望日時・名刺をFAX・メールにてお送り下さい。

担当/宇佐見 携帯 080-3607-4583 (専任)

自社HPのみ掲載可

掲載の場合は承諾書をFAX・メールにてお送り下さい。